

RIJKENVOORDE WONING BEHEER & TRADE FONDS I

Een interessante investering

Inlaycard

Waar levert uw geld het meeste op? Niet op een spaarrekening, want de rente is laag. De beurs is een alternatief, maar daaraan kleeft meer risico. Een interessant alternatief is investeren in vastgoed.

De Rijkenvoorde Groep heeft hiervoor alle expertise in huis. Ze weten alles van vastgoed. Dit door de aan- en verkoop van woningen en door efficiënt en effectief beheer van vastgoedportefeuilles en huurdersmanagement.

Onderdeel van de groep is het Rijkenvoorde Woning Beheer & Trade Fonds I, dat zich met name richt op de woningmarkten in Assen, Groningen, Arnhem en Velp.

Wij hebben een uitstekend inkoopnetwerk met korte lijnen naar makelaars, banken, notarissen en schuldsaneringsbedrijven. Zodoende zitten we boven op de markt en kopen we de beste panden tegen scherpe prijzen, nog voordat deze op vastgoedsites als FUNDA verschijnen.

Onze sterke cashpositie stelt ons in staat om slagvaardig te opereren zodra interessante panden in de verkoop gaan. Scherpe inkoop van de beste panden, brengt ons ook weer in een goede verkooppositie, waarmee we ons rendement en onze cashpositie vervolgens weer verbeteren.

Adequaat beheer van het vastgoed dat we bezitten, levert ook rendement op. Goed onderhoud in combinatie met goede huurderscontacten garandeert een reguliere stroom van huurinkomsten en verduurzaamt de waarde van het vastgoed.

Daarom is investeren in het Rijkenvoorde Woning Beheer & Trade Fonds I interessant. Het is degelijker dan beleggen op de beurs en het rendeert vele malen beter dan de spaarrentes bij de banken die bijna tot het nulpunt zijn gedaald.

Via een onderhandse annuïteitenlening kunt u in dit fonds investeren. Meteen na afloop van de eerste maand van uw inleg, ontvangt u uw eerste maandelijkse annuïteit. Die bestaat uit rente en afbetaling. De hoogte van de rentevergoeding die u ontvangt, is afhankelijk van de looptijd van de lening. In de regel geldt: Hoe langer u uw geld vastzet, des te hoger uw rendement.

Op basis van een lening van 5 duizend euro, en bij investeringen vanaf 50 duizend euro, kunnen wij u een persoonlijk voorstel doen. Hieronder een rekenvoorbeeld op basis van een lening van 50 duizend euro.

Looptijd	Rente	Maandelijkse annuïteit
1 jaar	2 procent	€ 4211,94
2 jaar	3 procent	€ 2149,06
3 jaar	4 procent	€ 1476,20
5 jaar	5 procent	€ 943,56

Naast de annuïteitenlening, kunt u ook kiezen voor een onderhandse lening met een looptijd van vijf jaar, die we meteen na afloop van de looptijd in een keer aflossen. Uiteraard met een heel aantrekkelijke rente van 6%.

Wilt u meer informatie over uw mogelijkheden om in het vastgoedfonds van de Rijkenvoorde Groep te investeren, vul dan het contactformulier in op www.rijkenvoorde.com/investeren. Telefonisch zijn we te bereiken op 06 53196702.





RIJKENVOORDE

Leigraafseweg 2 | 6983 BP Doesburg

info@rijkenvoorde.com | [Rijkenvoorde.com](https://rijkenvoorde.com)